



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern 2023

korrigierte Fassung vom 22.11.2024



F II 1 j 2023
Hrsg. im November 2024
Bestellnr. F2102C 202300

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2013	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2023	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2023	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2023	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2023	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2013 und 2023	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Kreisen	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht gemeldet werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (sog. Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2013

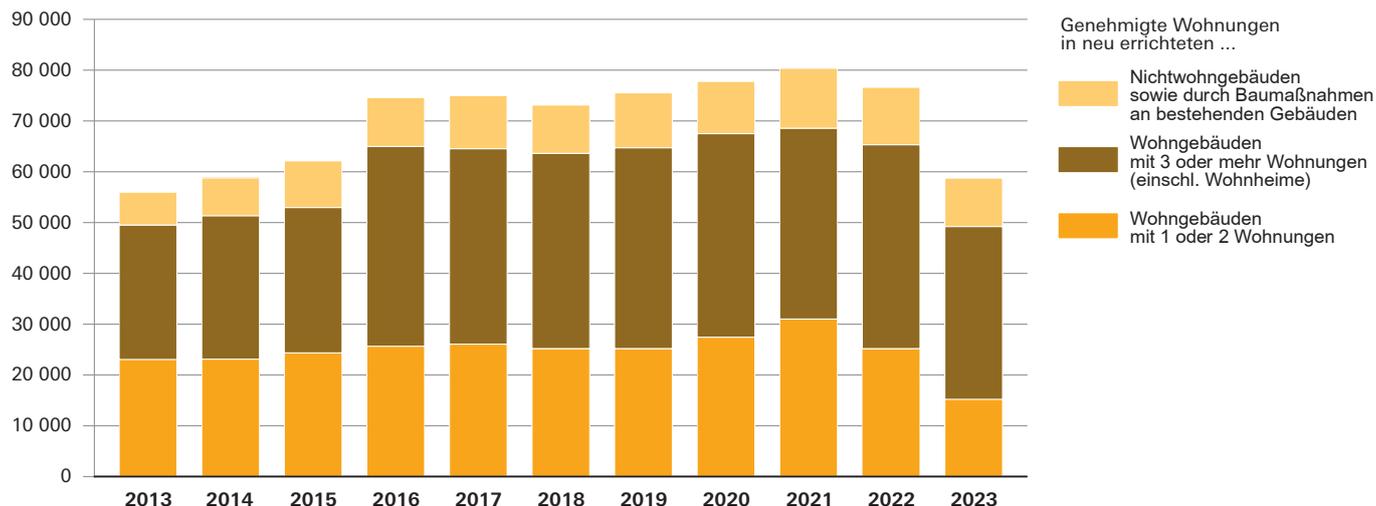


Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2023 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

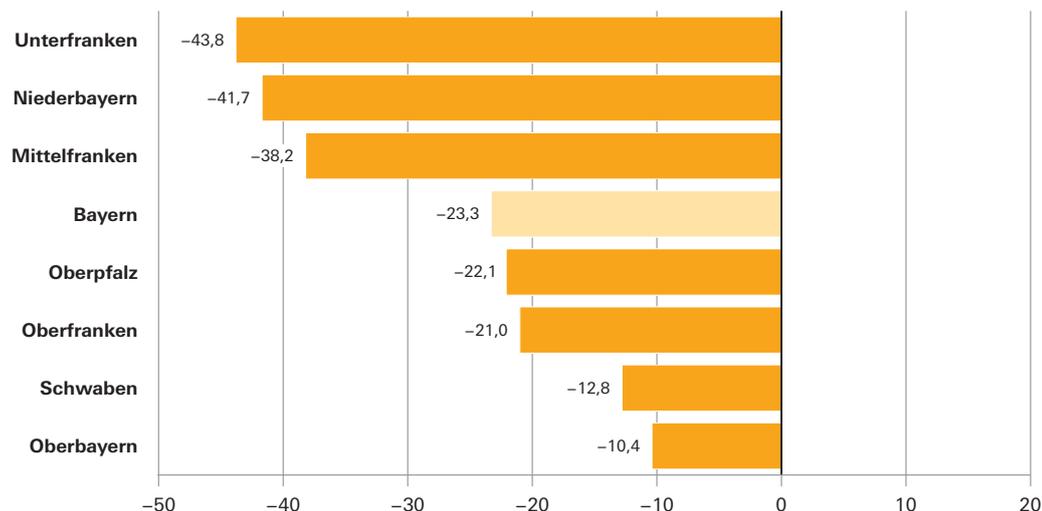


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2023 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

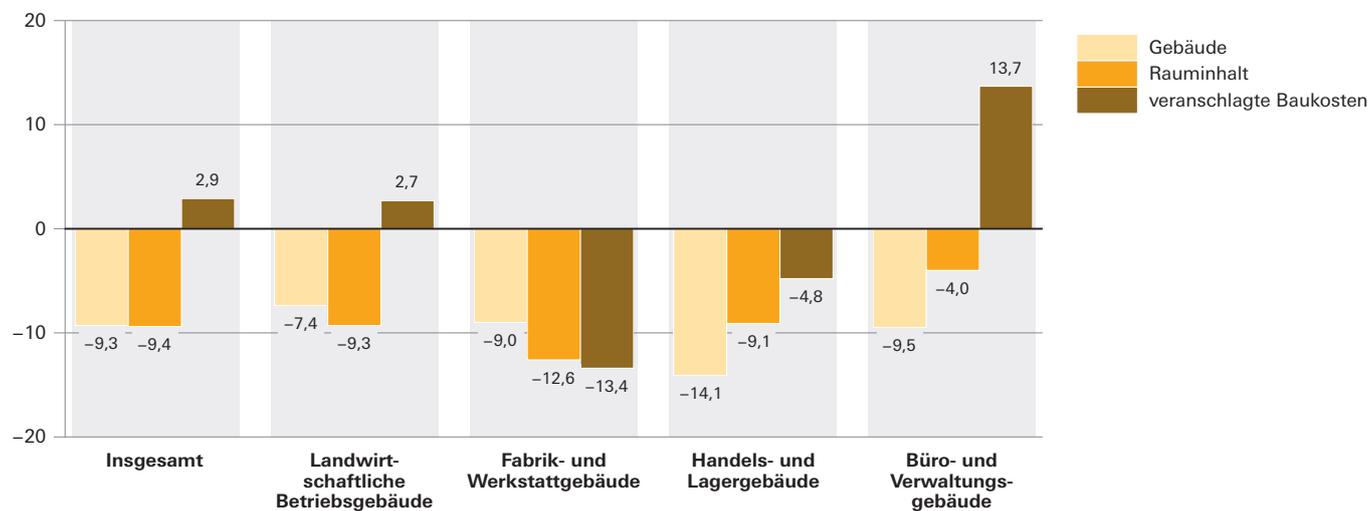


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2023

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

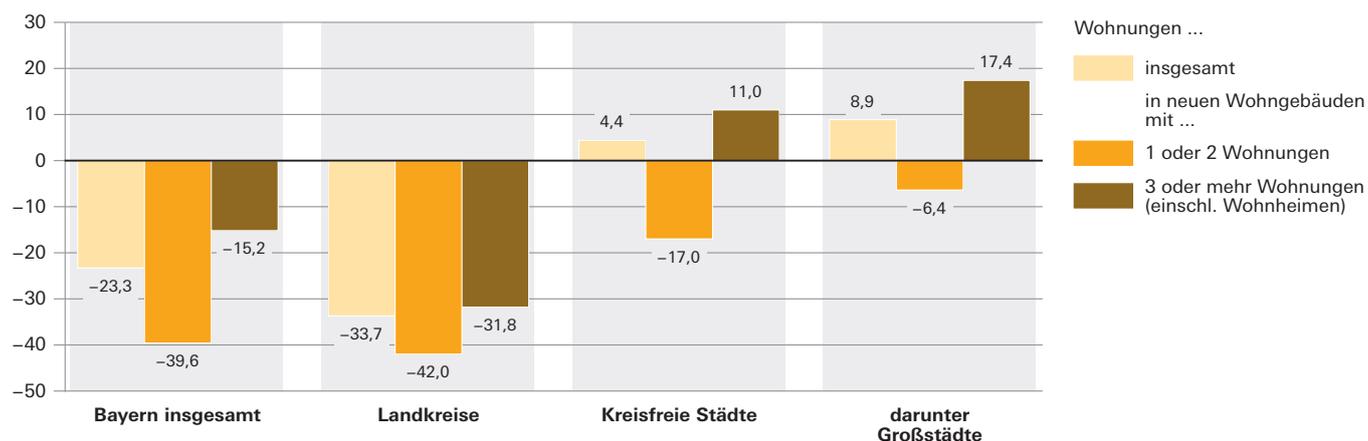


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2023

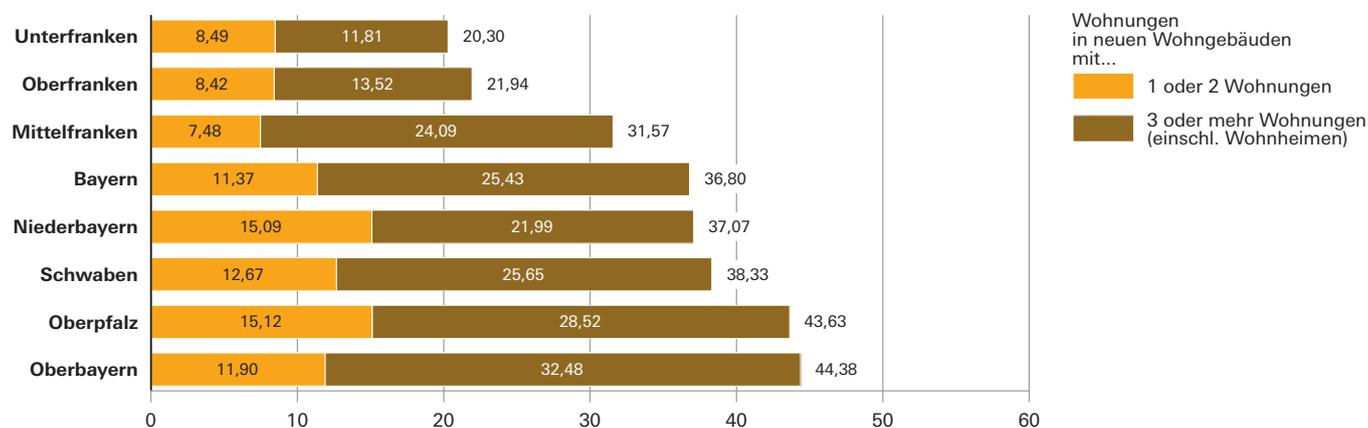
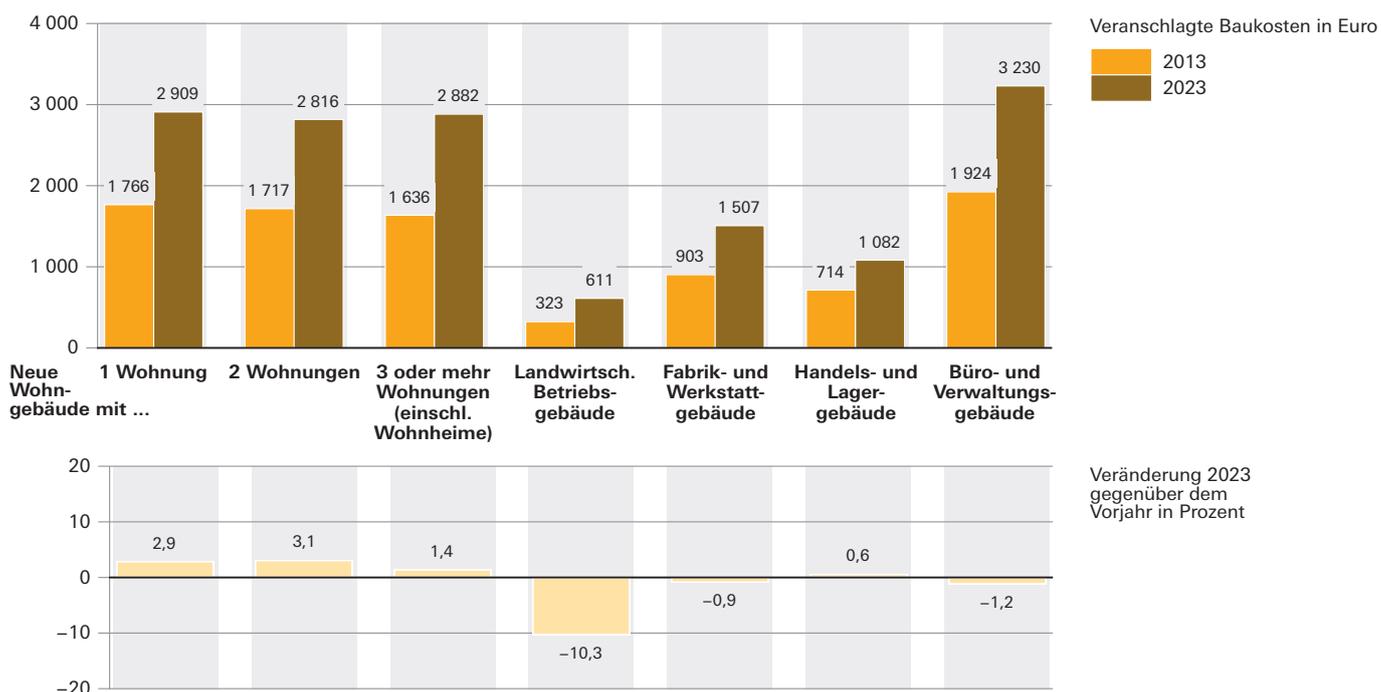


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2013 und 2023



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 458	42 374	68 575	17 892 767	8 388	55 745	78 528	10 759 863	80 373
2022	25 572	38 411	65 306	17 433 345	7 172	50 428	68 107	11 096 530	76 625
2023	16 403	26 760	49 205	13 582 891	6 502	45 697	61 837	11 421 022	58 755
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj.	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj.	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj.	4 236	6 792	11 978	3 386 678	1 670	10 078	14 013	2 312 627	14 737
2023 3. Vj.	3 930	6 039	10 526	3 082 120	1 741	12 172	16 608	3 174 992	12 726
2023 4. Vj.	3 534	6 679	13 614	3 485 467	1 533	11 201	15 337	3 057 948	15 992

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschuss resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..	1 277	2 173	3 993	1 106 969	534	3 800	5 264	1 108 109	4 707
Oktober	1 254	2 410	5 165	1 230 263	558	3 758	5 112	997 269	6 051
November ...	1 218	2 440	5 191	1 303 417	543	3 748	5 251	923 508	5 823
Dezember ...	1 062	1 829	3 258	951 787	432	3 695	4 974	1 137 171	4 118

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 495	10 885	6 151	11 495	18 772
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 855	2 482	1 381	3 710	4 295
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 006	12 793	6 355	31 136	23 075
4	Wohnheime	47	601	338	2 864	913
5	Wohngebäude insgesamt	16 403	26 760	14 225	49 205	47 055
6	darunter mit Eigentumswohnungen	1 760	7 746	3 822	18 537	14 200
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	3 524	4 470	2 513	6 855	7 761
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	126	719	409	1 811	1 113
9	Unternehmen	4 505	11 607	5 637	27 631	21 131
10	davon Wohnungsunternehmen	3 996	10 497	5 060	25 432	19 229
11	Immobilienfonds	44	90	39	188	168
12	sonstige Unternehmen	465	1 020	538	2 011	1 733
13	Private Haushalte	11 722	14 189	8 073	18 908	24 395
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	50	246	106	855	416

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	45	1 006	1 520	40	20
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	352	3 788	6 396	181	168
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 849	7 145	10 078	99	117
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 786	29 587	37 689	660	552
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	785	8 024	9 748	97	117
20	Handels- und Lagergebäude	1 736	17 453	18 400	479	369
21	Hotels und Gaststätten	145	803	1 601	18	18
22	Sonstige Nichtwohngebäude	470	4 172	6 155	91	76
23	Nichtwohngebäude insgesamt	6 502	45 697	61 837	1 071	932
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	581	2 560	3 766	67	67
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	523	4 771	7 066	115	77
26	Unternehmen	4 196	36 978	48 002	721	580
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 784	6 996	9 838	84	95
28	Produzierendes Gewerbe	971	11 600	13 446	68	77
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 441	18 381	24 719	569	408
30	Private Haushalte	1 629	3 136	5 299	217	257
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	154	813	1 469	18	19

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
66 114	5 460 801	X	X	X	X	X	X	1
15 303	1 209 272	X	X	X	X	X	X	2
86 145	6 532 916	X	X	X	X	X	X	3
3 677	379 902	71	250	3 181	1 033	4 097	455 825	4
171 239	13 582 891	28 589	11 626	57 508	55 626	200 944	16 300 862	5
52 101	3 838 171	2 978	3 175	20 430	15 663	57 430	4 287 582	6
28 222	2 145 551	4 641	2 367	7 424	8 344	30 414	2 297 077	7
4 384	488 232	196	293	2 104	1 309	5 056	636 561	8
78 622	5 942 744	5 537	4 859	29 656	22 604	83 949	6 476 252	9
71 719	5 368 135	4 704	4 446	26 915	20 322	75 659	5 779 336	10
619	47 034	64	12	312	223	791	61 507	11
6 284	527 575	769	402	2 429	2 058	7 499	635 409	12
86 544	6 996 518	22 744	6 428	24 722	31 227	109 958	9 008 840	13
1 689	155 397	112	46	1 026	487	1 981	179 209	14
Nichtwohnbau								
66	779 351	115	1 699	34	11	40	1 012 943	15
544	2 065 679	819	6 800	51	131	365	2 526 672	16
428	615 501	2 676	11 083	240	275	935	766 767	17
1 932	4 931 860	6 112	41 121	839	727	2 456	6 142 418	18
381	1 468 900	1 367	10 705	167	190	627	1 852 382	19
1 304	1 991 176	2 747	20 092	652	529	1 863	2 527 691	20
66	391 207	563	2 058	- 67	- 52	- 262	610 868	21
258	3 028 631	1 159	7 265	83	31	23	4 169 764	22
3 228	11 421 022	10 881	67 967	1 247	1 175	3 819	14 618 564	23
254	732 608	770	4 036	99	95	365	847 660	24
312	3 257 606	1 076	8 097	- 69	1	- 38	4 381 430	25
1 946	7 021 713	6 387	52 290	824	668	2 146	8 535 650	26
349	598 298	2 463	10 864	135	144	506	713 012	27
251	1 896 936	1 510	14 721	89	89	290	2 262 530	28
1 346	4 526 479	2 414	26 705	600	435	1 350	5 560 108	29
906	660 741	3 059	5 935	474	512	1 728	1 044 421	30
64	480 962	359	1 645	18	- 6	- 17	657 063	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 421	11 415	21 312	19 710	6 391 875	5 034	5 158	5 716	8 759
2	Niederbayern	1 941	2 919	4 723	4 989	1 312 217	1 658	1 782	1 922	3 000
3	Oberpfalz	1 772	2 663	4 947	4 649	1 175 706	1 493	1 485	1 714	2 567
4	Oberfranken	947	1 268	2 356	2 425	605 400	833	729	904	1 345
5	Mittelfranken	1 527	2 703	5 700	4 985	1 291 416	1 220	1 095	1 350	2 017
6	Unterfranken	1 153	1 624	2 709	2 919	802 048	977	940	1 133	1 684
7	Schwaben	2 642	4 168	7 458	7 379	2 004 229	2 135	2 177	2 466	3 695
	Bayern	16 403	26 760	49 205	47 055	13 582 891	13 350	13 366	15 205	23 067
	Kreisfreie Städte	3 020	7 447	19 180	14 011	4 221 838	1 821	1 538	1 984	2 845
	darunter Großstädte ³⁾	2 403	5 942	15 660	11 311	3 484 382	1 415	1 158	1 527	2 174
	Landkreise	13 383	19 314	30 025	33 044	9 361 053	11 529	11 829	13 221	20 222

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	172	334	672	597	156 697	109	105	115	178
162	München	1 301	3 184	8 197	6 023	2 115 755	743	588	798	1 117
163	Rosenheim	60	150	381	228	79 574	46	43	56	74
	Zusammen	1 533	3 669	9 250	6 848	2 352 026	898	736	969	1 370

Landkreise

171	Altötting	128	188	244	296	87 444	114	134	134	213
172	Berchtesgadener Land	126	306	643	534	148 996	76	83	88	139
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	191	334	537	549	189 880	160	181	185	294
174	Dachau	271	393	635	672	213 329	231	236	266	393
175	Ebersberg	168	315	578	533	182 453	128	136	140	224
176	Eichstätt	295	392	718	644	183 185	267	274	298	446
177	Erding	258	447	746	728	224 009	222	251	255	416
178	Freising	297	514	912	891	239 785	238	223	262	400
179	Fürstenfeldbruck	268	381	651	635	205 416	215	204	241	341
180	Garmisch-Partenkirchen	78	154	229	243	88 497	54	67	68	109
181	Landsberg am Lech	306	478	746	766	234 430	264	260	304	449
182	Miesbach	147	247	311	385	138 955	127	156	150	249
183	Mühldorf a. Inn	213	340	485	586	148 991	188	198	213	333
184	München ⁴⁾	391	573	713	921	341 443	345	397	374	642
185	Neuburg-Schrobenhausen	219	303	457	508	141 061	187	197	218	322
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	293	423	579	692	197 360	261	291	297	483
187	Rosenheim	481	767	1 182	1 321	423 654	392	406	462	707
188	Starnberg	303	452	558	769	273 250	275	305	311	532
189	Traunstein	242	372	561	601	191 892	213	236	257	379
190	Weilheim-Schongau	213	367	577	585	185 819	179	186	224	320
	Zusammen	4 888	7 746	12 062	12 861	4 039 849	4 136	4 421	4 747	7 389
1	Oberbayern	6 421	11 415	21 312	19 710	6 391 875	5 034	5 158	5 716	8 759

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Genehmigungen für das Berichtsjahr 2023 höher als zuvor gemeldet ausfällt. Dies betrifft weitere 88 Gebäude mit zusätzlich 484 Wohnungen. Insgesamt sind es nun 538

Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

829	8 323	1 965	12 298	19 042	667	4 635 397	13 114	26 678	24 449	2 889	22 864	13 113 026	1
144	1 533	1 168	6 802	8 787	76	1 148 245	4 957	11 047	5 809	1 136	6 080	3 131 634	2
155	1 367	782	4 892	6 085	45	725 137	3 965	7 862	5 558	854	5 320	2 329 263	3
61	945	440	5 094	5 060	20	898 708	2 693	5 874	2 976	500	3 025	1 843 432	4
223	2 874	573	4 797	7 038	55	1 598 184	4 247	8 387	6 925	495	6 345	3 700 248	5
79	723	519	4 687	5 720	34	921 147	3 661	6 689	3 634	457	3 911	2 284 496	6
269	2 772	1 055	7 128	10 105	174	1 494 204	6 833	13 058	9 404	1 192	9 256	4 517 327	7
1 760	18 537	6 502	45 697	61 837	1 071	11 421 022	39 470	79 594	58 755	7 523	56 801	30 919 426	
738	9 243	851	9 358	15 015	293	4 316 244	6 991	18 484	21 726	701	16 222	10 424 912	
637	7 762	661	6 576	11 407	275	3 468 364	5 166	14 003	17 499	310	12 992	8 325 783	
1 022	9 294	5 651	36 340	46 823	778	7 104 778	32 479	61 110	37 029	6 822	40 579	20 494 514	

Regierungsbezirk Oberbayern

53	507	27	96	180	5	25 504	265	372	730	38	643	206 588	161
344	3 858	381	2 857	5 383	224	2 031 949	2 284	6 686	9 093	143	6 803	4 711 848	162
6	98	11	64	94	1	24 226	126	207	410	175	258	164 935	163
403	4 463	419	3 016	5 657	230	2 081 679	2 675	7 264	10 233	356	7 704	5 083 371	
10	67	65	480	575	7	77 569	330	786	289	113	365	201 408	171
25	293	67	429	611	35	140 725	439	865	809	92	680	368 875	172
17	130	70	269	401	34	48 140	478	766	693	74	718	352 780	173
27	282	50	511	827	7	175 465	474	1 076	719	75	760	429 021	174
14	152	41	329	539	18	83 603	361	743	661	25	627	312 633	175
20	213	97	363	553	32	88 940	593	829	837	89	748	371 498	176
16	175	126	882	1 338	19	170 086	609	1 681	874	124	876	467 461	177
37	499	77	333	488	16	95 612	436	758	961	78	940	360 459	178
28	283	53	327	482	8	78 677	513	750	695	114	711	338 801	179
9	38	25	86	133	8	26 252	172	236	247	14	279	149 906	180
21	143	78	329	472	22	62 103	622	892	853	281	880	367 056	181
13	98	44	213	424	6	45 802	333	634	379	12	445	228 345	182
21	163	107	701	972	5	93 342	523	1 494	582	194	683	324 731	183
36	268	59	1 006	1 323	27	475 949	697	1 835	816	137	1 007	940 745	184
21	175	79	292	464	18	71 079	436	693	550	166	592	275 042	185
29	269	70	495	634	16	108 059	538	889	678	103	810	346 717	186
44	329	192	807	1 148	38	256 605	1 053	1 634	1 437	338	1 611	839 388	187
12	138	40	354	500	61	163 643	531	813	670	106	887	531 120	188
13	68	113	714	962	43	230 737	724	1 202	764	201	818	513 397	189
13	77	93	363	543	17	61 330	577	841	702	197	724	310 272	190
426	3 860	1 546	9 282	13 386	437	2 553 718	10 439	19 413	14 216	2 533	15 160	8 029 655	
829	8 323	1 965	12 298	19 042	667	4 635 397	13 114	26 678	24 449	2 889	22 864	13 113 026	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen. - ⁴⁾ Nach Veröffentlichung der endgültigen Daten teilt der LK München mit, dass die Zahl der Wohn- und Nichtwohngebäude sowie 1 224 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	52	193	402	321	89 310	28	30	30	50
262	Passau	51	90	185	155	39 283	32	28	34	49
263	Straubing	71	204	627	371	118 832	48	49	52	83
	Zusammen	174	486	1 214	847	247 425	108	107	116	182

Landkreise

271	Deggendorf	178	242	424	428	107 480	151	142	172	253
272	Freyung-Grafenau	105	132	178	231	59 469	98	105	110	177
273	Kelheim	233	306	437	519	137 923	207	226	248	385
274	Landshut	228	315	431	531	138 734	199	231	237	380
275	Passau	292	396	560	696	166 064	257	268	297	464
276	Regen	85	111	144	188	46 003	77	84	84	141
277	Rottal-Inn	242	366	529	606	160 276	206	226	239	373
278	Straubing-Bogen	220	327	460	546	146 892	190	214	218	353
279	Dingolfing-Landau	184	237	346	396	101 951	165	181	201	293
	Zusammen	1 767	2 432	3 509	4 143	1 064 792	1 550	1 676	1 806	2 818
2	Niederbayern	1 941	2 919	4 723	4 989	1 312 217	1 658	1 782	1 922	3 000

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	32	48	81	85	21 045	26	25	31	42
362	Regensburg	182	524	1 540	902	253 597	124	100	133	196
363	Weiden i.d.OPf.	10	18	38	32	6 889	6	7	7	11
	Zusammen	224	590	1 659	1 019	281 531	156	132	171	249

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	115	135	184	231	58 076	108	107	125	181
372	Cham	217	293	397	488	113 045	193	216	230	359
373	Neumarkt i.d.OPf.	233	376	641	654	159 936	193	212	224	351
374	Neustadt a.d.Waldnaab	136	160	230	284	69 693	125	120	141	210
375	Regensburg	488	639	1 021	1 127	284 042	421	401	474	702
376	Schwandorf	268	353	588	637	152 930	221	222	263	383
377	Tirschenreuth	91	118	227	210	56 453	76	75	86	132
	Zusammen	1 548	2 073	3 288	3 630	894 175	1 337	1 352	1 543	2 319
3	Oberpfalz	1 772	2 663	4 947	4 649	1 175 706	1 493	1 485	1 714	2 567

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

14	320	15	162	309	1	69 249	90	502	419	22	343	222 033	261
7	54	14	154	244	8	59 038	125	276	301	63	224	129 116	262
9	137	20	180	257	3	69 333	157	374	681	8	403	220 215	263
30	511	49	496	810	12	197 620	372	1 152	1 401	93	970	571 364	
15	167	91	489	578	7	83 715	397	800	487	80	490	237 229	271
3	42	95	450	612	1	74 110	365	680	277	12	345	174 716	272
8	76	86	490	595	8	76 558	451	759	558	82	631	284 137	273
9	51	123	607	839	8	87 965	455	1 108	479	92	604	269 705	274
21	190	178	712	1 046	9	107 759	899	1 352	791	273	939	387 288	275
8	58	99	372	580	5	108 817	330	692	223	60	265	223 709	276
22	195	207	679	927	14	83 092	737	1 242	670	152	758	299 820	277
18	155	126	426	613	3	92 616	517	869	521	88	613	278 812	278
10	88	114	2 082	2 187	9	235 993	434	2 392	402	204	464	404 854	279
114	1 022	1 119	6 307	7 977	64	950 625	4 585	9 895	4 408	1 043	5 110	2 560 270	
144	1 533	1 168	6 802	8 787	76	1 148 245	4 957	11 047	5 809	1 136	6 080	3 131 634	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

5	43	13	72	117	-	21 246	92	145	108	26	118	54 632	361
23	334	23	358	409	10	58 429	344	686	1 588	45	946	366 697	362
-	-	11	144	126	-	16 323	62	148	44	-	39	38 522	363
28	377	47	574	652	10	95 998	498	979	1 740	71	1 103	459 851	
5	44	84	363	441	1	46 356	337	556	239	49	301	167 474	371
10	77	192	684	1 066	7	124 937	668	1 355	538	107	621	339 853	372
35	308	130	896	1 143	10	147 572	549	1 449	735	98	758	353 387	373
7	37	101	487	661	3	62 115	392	781	292	60	355	168 734	374
38	319	105	450	599	10	87 481	869	942	1 142	249	1 269	431 815	375
25	164	57	500	551	4	58 707	370	745	616	163	663	220 724	376
7	41	66	938	972	-	101 971	282	1 055	256	57	249	187 425	377
127	990	735	4 317	5 433	35	629 139	3 467	6 882	3 818	783	4 217	1 869 412	
155	1 367	782	4 892	6 085	45	725 137	3 965	7 862	5 558	854	5 320	2 329 263	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	42	126	331	271	59 235	21	20	21	37
462	Bayreuth	32	123	343	236	50 959	15	10	16	22
463	Coburg	17	25	54	47	12 146	12	6	12	13
464	Hof	14	11	17	25	4 652	13	10	13	22
	Zusammen	105	285	745	579	126 992	61	47	62	94

Landkreise

471	Bamberg	179	200	307	363	95 391	165	153	183	274
472	Bayreuth	150	171	263	336	77 589	142	125	156	231
473	Coburg	72	107	237	206	48 612	65	48	70	94
474	Forchheim	140	148	192	270	75 910	129	122	141	223
475	Hof	70	76	128	141	36 117	64	56	70	100
476	Kronach	42	39	54	67	19 780	39	33	39	57
477	Kulmbach	73	118	250	231	66 298	59	49	65	94
478	Lichtenfels	76	82	118	150	38 219	71	62	76	112
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	40	43	62	83	20 492	38	34	42	65
	Zusammen	842	983	1 611	1 846	478 408	772	682	842	1 251
4	Oberfranken	947	1 268	2 356	2 425	605 400	833	729	904	1 345

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	29	64	153	112	32 427	20	18	21	29
562	Erlangen	105	210	610	366	105 620	74	63	81	113
563	Fürth	87	143	342	272	71 172	65	49	68	100
564	Nürnberg	240	780	2 089	1 557	368 077	133	109	145	209
565	Schwabach	20	51	84	87	23 926	13	12	15	23
	Zusammen	481	1 249	3 278	2 394	601 222	305	251	330	475

Landkreise

571	Ansbach	241	326	577	578	155 788	213	209	247	365
572	Erlangen-Höchstadt	109	204	346	332	92 258	87	87	97	150
573	Fürth	151	150	258	297	66 393	140	101	149	214
574	Nürnberger Land	182	258	412	465	127 815	157	144	168	260
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	45	80	176	142	35 892	36	31	42	58
576	Roth	215	303	451	541	149 676	191	182	210	337
577	Weißenburg-Gunzenhausen	103	133	202	235	62 372	91	90	107	159
	Zusammen	1 046	1 454	2 422	2 591	690 194	915	845	1 020	1 542
5	Mittelfranken	1 527	2 703	5 700	4 985	1 291 416	1 220	1 095	1 350	2 017

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

17	266	8	269	443	-	63 163	133	498	388	5	299	161 522	461
9	196	13	275	373	-	159 742	110	403	372	-	247	230 363	462
1	12	3	56	75	-	21 184	72	101	57	2	51	54 337	463
-	-	9	27	60	1	10 141	80	50	60	8	55	22 608	464
27	474	33	627	950	1	254 230	395	1 052	877	15	652	468 830	
5	79	55	384	607	1	74 782	419	733	391	168	453	203 888	471
7	104	81	356	517	3	54 619	343	732	319	50	408	163 164	472
5	123	30	109	153	-	21 760	186	206	260	57	239	83 056	473
2	8	50	203	308	4	97 059	399	361	305	20	400	224 450	474
-	-	51	819	626	6	70 112	236	710	173	59	195	130 776	475
-	-	24	70	104	-	7 634	157	120	102	5	109	51 978	476
12	131	25	103	122	3	21 548	169	210	272	84	262	108 843	477
1	6	37	222	317	1	106 457	188	344	179	31	201	168 372	478
2	20	54	2 201	1 356	1	190 507	201	1 406	98	11	107	240 075	479
34	471	407	4 467	4 110	19	644 478	2 298	4 822	2 099	485	2 373	1 374 602	
61	945	440	5 094	5 060	20	898 708	2 693	5 874	2 976	500	3 025	1 843 432	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

5	58	7	152	145	-	48 972	81	183	183	7	137	98 619	561
23	172	24	512	890	-	303 354	273	1 010	580	39	468	486 648	562
20	184	10	148	211	1	77 145	235	221	507	15	414	230 086	563
103	1 706	97	1 693	2 645	4	681 978	818	3 002	2 404	7	1 834	1 384 002	564
4	51	5	33	47	-	5 720	75	52	138	2	127	43 437	565
155	2 171	143	2 537	3 938	5	1 117 169	1 482	4 468	3 812	70	2 981	2 242 792	
16	135	138	578	837	7	96 767	756	1 015	751	73	793	316 512	571
11	136	24	190	277	5	59 291	262	437	416	66	407	177 810	572
5	36	16	85	138	-	37 027	256	193	306	13	347	121 118	573
12	118	68	187	309	1	39 938	511	423	533	110	619	224 782	574
5	95	27	242	303	1	33 835	109	352	208	25	176	79 963	575
12	131	78	375	511	10	76 747	500	725	564	100	646	270 773	576
7	52	79	600	724	26	137 410	371	773	335	38	377	266 498	577
68	703	430	2 259	3 100	50	481 015	2 765	3 919	3 113	425	3 364	1 457 456	
223	2 874	573	4 797	7 038	55	1 598 184	4 247	8 387	6 925	495	6 345	3 700 248	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	37	73	131	131	33 817	22	21	24	36
662	Schweinfurt	20	31	53	53	14 276	17	15	23	29
663	Würzburg	58	221	503	389	114 653	29	34	35	59
	Zusammen	115	325	687	573	162 746	68	70	82	124

Landkreise

671	Aschaffenburg	108	134	193	240	65 430	94	88	108	164
672	Bad Kissingen	135	219	365	398	103 129	114	104	129	186
673	Rhön-Grabfeld	83	93	157	158	49 637	76	71	90	121
674	Haßberge	79	76	98	137	36 832	75	68	79	120
675	Kitzingen	130	147	239	266	66 776	110	101	126	183
676	Miltenberg	104	151	257	277	78 786	85	85	98	156
677	Main-Spessart	103	117	163	207	58 659	95	97	117	169
678	Schweinfurt	111	129	175	229	63 897	100	100	114	178
679	Würzburg	185	233	375	433	116 156	160	155	190	283
	Zusammen	1 038	1 299	2 022	2 346	639 302	909	870	1 051	1 560
6	Unterfranken	1 153	1 624	2 709	2 919	802 048	977	940	1 133	1 684

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	258	545	1 707	1 204	298 811	138	109	152	202
762	Kaufbeuren	40	116	291	235	64 871	27	23	29	38
763	Kempton (Allgäu)	56	118	225	205	58 049	42	46	49	81
764	Memmingen	34	63	124	107	28 165	18	17	24	32
	Zusammen	388	841	2 347	1 752	449 896	225	195	254	352

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	263	384	609	654	184 335	233	239	266	403
772	Augsburg	445	642	953	1 091	297 996	382	372	425	649
773	Dillingen a.d.Donau	176	221	326	369	103 434	154	151	171	256
774	Günzburg	202	280	509	481	129 092	174	169	205	292
775	Neu-Ulm	231	396	682	710	189 795	181	175	204	312
776	Lindau (Bodensee)	75	115	217	212	55 474	53	44	60	86
777	Ostallgäu	186	273	393	448	127 923	152	167	180	272
778	Unterallgäu	277	422	548	668	190 811	246	269	282	428
779	Donau-Ries	252	333	436	551	151 929	227	270	274	430
780	Oberallgäu	147	261	438	443	123 544	108	125	145	216
	Zusammen	2 254	3 327	5 111	5 627	1 554 333	1 910	1 982	2 212	3 343
7	Schwaben	2 642	4 168	7 458	7 379	2 004 229	2 135	2 177	2 466	3 695

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

8	51	13	510	546	3	144 681	136	610	150	8	158	210 019	661
3	30	10	54	134	-	15 503	89	139	117	22	91	58 619	662
6	62	6	37	83	5	7 182	149	224	569	23	445	157 499	663
17	143	29	601	762	8	167 366	374	973	836	53	694	426 137	
8	52	24	676	804	2	102 335	350	875	318	27	371	223 754	671
12	169	92	599	718	1	124 087	421	834	424	56	477	271 585	672
2	17	37	170	232	-	28 849	256	280	209	11	217	102 825	673
1	8	61	184	255	1	30 143	314	305	175	8	220	118 326	674
1	2	60	254	416	6	50 054	361	502	326	54	343	157 587	675
12	128	34	347	442	5	125 631	341	513	384	67	404	247 909	676
5	33	44	281	383	1	122 938	315	462	225	31	289	234 641	677
5	25	59	517	583	3	74 288	348	669	231	38	318	183 212	678
16	146	79	1 058	1 125	7	95 456	581	1 276	506	112	577	318 520	679
62	580	490	4 086	4 958	26	753 781	3 287	5 716	2 798	404	3 217	1 858 359	
79	723	519	4 687	5 720	34	921 147	3 661	6 689	3 634	457	3 911	2 284 496	6

Regierungsbezirk Schwaben

65	939	93	877	1 605	26	282 823	798	1 803	2 028	-	1 439	782 415	761
-	-	4	32	73	-	30 336	132	131	355	4	299	166 481	762
8	133	20	242	327	1	63 193	147	401	260	21	234	155 142	763
5	32	14	355	240	-	25 830	118	260	184	18	146	68 529	764
78	1 104	131	1 506	2 245	27	402 182	1 195	2 595	2 827	43	2 118	1 172 567	
14	182	99	543	765	8	93 889	630	1 071	731	63	784	348 257	771
40	382	123	902	1 385	11	225 878	883	1 952	1 072	210	1 240	637 851	772
9	79	85	352	474	4	52 002	452	601	410	111	466	192 637	773
17	162	95	481	643	6	130 049	497	791	688	100	619	324 948	774
29	271	68	583	873	68	148 457	566	1 159	944	176	936	418 985	775
8	55	28	196	262	1	39 869	215	341	296	16	303	134 472	776
9	56	113	543	771	4	76 054	617	955	603	71	675	283 235	777
25	232	146	1 146	1 441	11	170 998	679	1 881	681	171	829	428 883	778
17	105	99	621	851	11	105 429	583	1 081	575	140	685	330 474	779
23	144	68	255	395	23	49 397	516	631	577	91	601	245 018	780
191	1 668	924	5 622	7 859	147	1 092 022	5 638	10 463	6 577	1 149	7 137	3 344 760	
269	2 772	1 055	7 128	10 105	174	1 494 204	6 833	13 058	9 404	1 192	9 256	4 517 327	7

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 143	2 540	1 204	3 143	4 703	1 312 163
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	400	469	239	800	854	241 412
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	222	930	439	2 495	1 686	489 828
4	Wohnheime	11	128	40	672	206	87 641
5	Wohngebäude insgesamt	3 776	4 067	1 921	7 110	7 450	2 131 044
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	105	419	191	1 059	810	209 733
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	27	166	97	356	243	102 461
8	Unternehmen	476	836	334	2 342	1 620	431 928
9	davon Wohnungsunternehmen	413	728	288	2 043	1 423	375 491
10	Immobilienfonds	3	1	-	8	5	817
11	sonstige Unternehmen	60	107	46	291	192	55 620
12	Private Haushalte	3 257	2 979	1 461	4 050	5 439	1 540 036
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	86	30	362	148	56 619
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	5	31	55	-	-	21 718
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	94	1 028	2 008	11	8	546 112
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	480	2 453	3 321	6	7	175 484
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 097	15 543	17 369	39	42	1 794 278
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	278	5 103	5 781	13	14	722 746
19	Handels- und Lagergebäude	607	9 618	9 522	26	28	870 865
20	Hotels und Gaststätten	49	141	315	-	-	73 054
21	Sonstige Nichtwohngebäude	108	606	967	8	8	439 172
22	Nichtwohngebäude insgesamt	1 784	19 661	23 720	64	66	2 976 764
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	125	759	1 417	-	-	450 722
24	Unternehmen	1 347	18 010	20 820	45	44	2 387 609
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	473	2 457	3 310	6	7	178 847
26	Produzierendes Gewerbe	420	7 226	7 643	13	12	836 058
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	454	8 326	9 868	26	25	1 372 704
28	Private Haushalte	286	795	1 276	18	21	106 648
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	26	98	206	1	1	31 785

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 352	4 223	2 582	4 352	7 150	2 348 240
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	682	935	535	1 364	1 609	499 218
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 364	5 985	3 110	14 302	10 551	3 346 080
4	Wohnheime	23	273	172	1 294	400	198 337
5	Wohngebäude zusammen	6 421	11 415	6 398	21 312	19 710	6 391 875
6	darunter erbaut durch private Haushalte	4 079	5 187	3 197	6 779	8 765	2 808 813
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 394	1 427	800	1 394	2 391	635 589
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	264	356	200	528	609	157 793
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	275	1 046	594	2 420	1 854	469 041
10	Wohnheime	8	90	66	381	135	49 794
11	Wohngebäude zusammen	1 941	2 919	1 661	4 723	4 989	1 312 217
12	darunter erbaut durch private Haushalte	1 588	1 939	1 099	2 441	3 275	853 888
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 272	1 202	654	1 272	2 081	527 357
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	221	282	149	442	486	124 089
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	273	1 044	465	2 571	1 874	453 674
16	Wohnheime	6	135	74	662	207	70 586
17	Wohngebäude zusammen	1 772	2 663	1 342	4 947	4 649	1 175 706
18	darunter erbaut durch private Haushalte	1 317	1 514	816	1 961	2 590	664 750
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	762	639	288	762	1 182	310 498
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	89	47	142	162	43 155
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	112	516	183	1 357	1 040	239 955
22	Wohnheime	2	23	3	95	41	11 792
23	Wohngebäude zusammen	947	1 268	521	2 356	2 425	605 400
24	darunter erbaut durch private Haushalte	797	788	363	1 089	1 448	381 115
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 090	935	456	1 090	1 724	437 940
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	130	160	74	260	293	74 990
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	301	1 540	725	3 961	2 851	738 268
28	Wohnheime	6	67	17	389	117	40 218
29	Wohngebäude zusammen	1 527	2 703	1 272	5 700	4 985	1 291 416
30	darunter erbaut durch private Haushalte	992	1 168	609	1 599	2 060	557 361
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	821	738	369	821	1 321	374 277
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	156	203	111	312	363	98 368
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	175	674	343	1 539	1 224	322 258
34	Wohnheime	1	9	5	37	10	7 145
35	Wohngebäude zusammen	1 153	1 624	828	2 709	2 919	802 048
36	darunter erbaut durch private Haushalte	1 011	1 094	574	1 505	1 976	538 598
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 804	1 720	1 001	1 804	2 923	826 900
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	331	456	266	662	772	211 659
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	506	1 989	935	4 986	3 680	963 640
40	Wohnheime	1	3	3	6	3	2 030
41	Wohngebäude zusammen	2 642	4 168	2 203	7 458	7 379	2 004 229
42	darunter erbaut durch private Haushalte	1 938	2 498	1 415	3 534	4 281	1 191 993
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 495	10 885	6 151	11 495	18 772	5 460 801
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 855	2 482	1 381	3 710	4 295	1 209 272
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 006	12 793	6 355	31 136	23 075	6 532 916
46	Wohnheime	47	601	338	2 864	913	379 902
47	Wohngebäude insgesamt	16 403	26 760	14 225	49 205	47 055	13 582 891
48	darunter erbaut durch private Haushalte	11 722	14 189	8 073	18 908	24 395	6 996 518

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern 2023
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	861	854	533	861	1 415	443 803
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	134	185	114	268	309	92 165
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	137	632	389	1 540	1 073	322 095
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	1 132	1 671	1 036	2 669	2 797	858 063
6	darunter erbaut durch private Haushalte	877	1 027	655	1 231	1 691	521 794
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	408	365	184	408	650	164 312
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	75	94	52	150	161	41 399
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	61	196	116	476	335	84 200
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	544	655	352	1 034	1 146	289 911
12	darunter erbaut durch private Haushalte	421	452	245	604	783	198 386
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	375	333	174	375	581	147 704
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	68	85	39	136	145	39 103
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	119	48	301	234	50 401
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	484	536	262	812	959	237 208
18	darunter erbaut durch private Haushalte	392	392	203	481	681	176 625
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	206	170	74	206	318	82 538
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	24	14	36	45	11 636
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	82	37	228	163	39 200
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	243	276	125	470	526	133 374
24	darunter erbaut durch private Haushalte	205	194	89	252	360	91 409
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	232	198	95	232	359	90 345
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	29	11	48	54	13 176
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	64	33	154	118	32 679
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	272	290	140	434	531	136 200
30	darunter erbaut durch private Haushalte	201	194	96	243	347	89 866
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	185	157	67	185	294	79 702
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	35	18	62	64	16 170
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	46	32	100	82	20 093
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	232	238	117	347	439	115 965
36	darunter erbaut durch private Haushalte	220	214	102	290	396	105 254
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	479	484	301	479	802	233 299
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	121	74	178	200	56 330
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	49	200	106	432	360	85 201
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	617	804	481	1 089	1 362	374 830
42	darunter erbaut durch private Haushalte	537	592	362	663	976	280 245
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 746	2 559	1 428	2 746	4 419	1 241 703
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	439	572	323	878	977	269 979
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	339	1 339	762	3 231	2 364	633 869
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	3 524	4 470	2 513	6 855	7 761	2 145 551
48	darunter erbaut durch private Haushalte	2 853	3 065	1 752	3 764	5 234	1 463 579

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten,
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	16 403	1 931	221	14 160	-	70	21
2	darin Wohnungen	49 205	15 332	1 370	32 385	-	83	35
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 495	1 004	155	10 254	-	65	17
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 855	144	5	1 700	-	3	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 006	767	59	2 177	-	2	1
6	darin Wohnungen	31 136	12 497	906	17 709	-	12	12
7	Wohnheime	47	16	2	29	-	-	-
8	darin Wohnungen	2 864	1 543	299	1 022	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	6 421	860	30	5 520	-	8	3
10	Niederbayern	1 941	177	3	1 755	-	4	2
11	Oberpfalz	1 772	220	20	1 521	-	7	4
12	Oberfranken	947	78	1	853	-	13	2
13	Mittelfranken	1 527	197	123	1 193	-	12	2
14	Unterfranken	1 153	49	12	1 087	-	5	-
15	Schwaben	2 642	350	32	2 231	-	21	8
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	6 502	504	52	1 699	21	147	4 079
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	45 697	8 012	483	22 329	40	1 251	13 582
	davon							
18	Anstaltsgebäude	45	14	1	30	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 006	205	37	764	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	352	97	5	238	1	10	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 788	1 716	86	1 972	1	9	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 849	32	5	126	-	15	1 671
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 145	205	30	569	-	47	6 294
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 786	221	38	1 049	19	95	2 364
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	29 587	3 842	276	17 055	30	1 167	7 217
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	785	88	16	388	1	35	257
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 024	1 570	219	5 318	2	252	665
28	Handels- und Lagergebäude	1 736	84	7	490	2	43	1 110
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 453	1 727	43	10 842	23	899	3 919
30	Hotels und Gaststätten	145	23	13	82	15	11	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	803	287	7	489	6	13	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	470	140	3	256	1	27	43
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 172	2 044	54	1 968	9	27	69
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	1 965	203	26	477	-	40	1 219
35	Niederbayern	1 168	77	5	271	15	23	777
36	Oberpfalz	782	57	5	195	-	23	502
37	Oberfranken	440	25	5	111	1	15	283
38	Mittelfranken	573	50	5	175	-	9	334
39	Unterfranken	519	15	3	159	2	17	323
40	Schwaben	1 055	77	3	311	3	20	641

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	16 403	21	49	674	338
2	darin Wohnungen	49 205	35	80	3 251	531
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 495	17	41	370	270
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 855	3	3	69	39
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 006	1	5	228	28
6	darin Wohnungen	31 136	12	33	2 317	182
7	Wohnheime	47	-	-	7	1
8	darin Wohnungen	2 864	-	-	426	1
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	6 421	3	24	347	117
10	Niederbayern	1 941	2	8	66	24
11	Oberpfalz	1 772	4	5	41	50
12	Oberfranken	947	2	6	13	25
13	Mittelfranken	1 527	2	3	72	45
14	Unterfranken	1 153	-	2	22	28
15	Schwaben	2 642	8	1	113	49
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	6 502	4 079	34	277	134
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	45 697	13 582	237	6 042	2 519
	davon					
18	Anstaltsgebäude	45	-	-	5	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 006	-	-	253	1
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	352	1	3	24	18
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 788	3	2	230	19
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 849	1 671	2	6	7
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 145	6 294	4	17	52
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 786	2 364	22	205	82
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	29 587	7 217	217	5 310	2 403
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	785	257	13	83	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 024	665	195	1 173	158
28	Handels- und Lagergebäude	1 736	1 110	8	90	37
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 453	3 919	22	3 975	2 200
30	Hotels und Gaststätten	145	1	1	18	16
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	803	1	1	132	37
32	Sonstige Nichtwohngebäude	470	43	7	37	26
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 172	69	14	232	45
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	1 965	1 219	12	69	34
35	Niederbayern	1 168	777	3	37	15
36	Oberpfalz	782	502	6	39	10
37	Oberfranken	440	283	2	17	18
38	Mittelfranken	573	334	-	31	7
39	Unterfranken	519	323	6	26	27
40	Schwaben	1 055	641	5	58	23

Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1 931	764	11 282	59	1 166	31	76	12	1
15 332	2 292	22 589	117	4 431	82	425	40	2
1 004	482	8 503	43	702	24	36	3	3
144	94	1 322	8	164	1	4	4	4
767	184	1 442	8	296	6	36	5	5
12 497	1 441	10 928	58	3 202	56	381	29	6
16	4	15	-	4	-	-	-	7
1 543	181	514	-	199	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
860	360	4 216	28	418	16	27	5	9
177	75	1 373	4	197	3	10	2	10
220	35	1 240	5	156	4	12	-	11
78	40	716	4	61	-	2	-	12
197	68	1 036	3	95	2	2	2	13
49	51	928	8	58	-	7	-	14
350	135	1 773	7	181	6	16	3	15
Nichtwohnbau								
504	104	868	15	434	11	32	10	16
8 012	2 513	9 335	102	2 546	220	253	336	17
14	-	13	-	8	2	2	-	18
205	-	227	-	273	11	37	-	19
97	17	164	2	22	1	3	-	20
1 716	358	1 216	7	138	55	44	-	21
32	-	19	1	102	2	7	-	22
205	-	145	5	359	19	45	-	23
221	59	513	10	279	6	15	10	24
3 842	1 582	6 726	87	1 640	136	90	336	25
88	25	170	2	110	3	5	6	26
1 570	1 043	2 160	3	683	28	52	296	27
84	24	262	6	102	3	8	2	28
1 727	319	4 158	80	870	108	37	39	29
23	3	42	1	39	-	-	1	30
287	113	193	1	38	-	-	1	31
140	28	159	2	23	-	5	-	32
2 044	572	1 020	3	137	-	37	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
203	31	230	7	151	1	5	3	34
77	13	116	2	118	2	7	1	35
57	4	116	1	41	1	5	-	36
25	4	54	-	33	1	3	-	37
50	8	107	2	24	4	5	1	38
15	11	88	1	19	1	2	-	39
77	33	157	2	48	1	5	5	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	16 403	9 293	2	252	2 044
2	darin Wohnungen	49 205	32 924	2	2 015	4 360
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 495	6 260	2	91	1 565
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 855	973	-	7	212
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 006	2 029	-	149	267
6	darin Wohnungen	31 136	22 416	-	1 673	2 371
7	Wohnheime	47	31	-	5	-
8	darin Wohnungen	2 864	2 302	-	237	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	6 421	3 749	1	147	755
10	Niederbayern	1 941	1 045	1	10	176
11	Oberpfalz	1 772	987	-	5	200
12	Oberfranken	947	518	-	4	195
13	Mittelfranken	1 527	860	-	29	202
14	Unterfranken	1 153	623	-	8	196
15	Schwaben	2 642	1 511	-	49	320
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	6 502	5 773	1	50	300
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	45 697	35 677	2	1 441	4 966
	davon					
18	Anstaltsgebäude	45	33	-	3	4
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 006	516	-	207	52
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	352	244	1	13	45
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 788	2 526	2	259	735
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 849	1 793	-	-	5
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 145	6 980	-	-	8
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 786	3 350	-	22	194
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	29 587	22 569	-	837	3 706
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	785	632	-	14	45
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 024	5 826	-	767	654
28	Handels- und Lagergebäude	1 736	1 542	-	6	109
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 453	12 966	-	54	2 911
30	Hotels und Gaststätten	145	91	-	1	29
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	803	616	-	6	67
32	Sonstige Nichtwohngebäude	470	353	-	12	52
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 172	3 086	-	137	466
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	1 965	1 736	-	18	67
35	Niederbayern	1 168	1 040	-	6	59
36	Oberpfalz	782	698	-	3	40
37	Oberfranken	440	387	-	5	23
38	Mittelfranken	573	517	-	4	29
39	Unterfranken	519	457	-	4	36
40	Schwaben	1 055	938	1	10	46

**Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	9	33	1 504	3 153	21	70	22	1
-	115	183	4 364	5 002	71	70	99	2
-	1	20	988	2 472	10	70	16	3
-	1	4	177	479	1	-	1	4
-	7	9	332	199	10	-	4	5
-	112	155	2 914	1 398	59	-	38	6
-	-	-	7	3	-	-	1	7
-	-	-	108	174	-	-	43	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	9	9	764	968	2	1	16	9
-	-	3	133	572	1	-	-	10
-	-	5	109	454	10	-	2	11
-	-	3	50	176	-	-	1	12
-	-	10	102	246	8	69	1	13
-	-	-	88	238	-	-	-	14
-	-	3	258	499	-	-	2	15
Nichtwohnbau								
-	4	7	176	182	2	2	5	16
-	69	359	1 899	1 056	139	8	81	17
-	-	-	1	3	1	-	-	18
-	-	-	10	100	122	-	-	19
-	-	2	30	16	-	-	1	20
-	-	84	128	54	-	-	1	21
-	-	-	10	41	-	-	-	22
-	-	-	29	128	-	-	-	23
-	1	3	105	107	1	1	2	24
-	20	272	1 499	636	17	1	29	25
-	1	1	40	50	1	-	1	26
-	20	24	259	432	17	-	25	27
-	-	1	43	34	-	-	1	28
-	-	228	1 137	154	-	-	4	29
-	-	1	10	13	-	-	-	30
-	-	20	61	33	-	-	-	31
-	3	2	30	15	-	1	2	32
-	50	4	233	138	-	7	51	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	2	4	63	72	-	-	3	34
-	-	-	13	48	-	2	-	35
-	-	-	22	19	-	-	-	36
-	-	1	9	13	1	-	1	37
-	-	2	17	4	-	-	-	38
-	-	-	15	7	-	-	-	39
-	2	-	37	19	1	-	1	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	16 403	12	1 581	9 296	643	509	60	4 222	80
2	Rauminhalt (1 000 m³)	26 760	4	5 513	14 253	1 722	569	59	4 542	97
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	13 582 891	2 173	2 991 109	7 033 392	802 585	276 058	30 012	2 394 611	52 951
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	11 495	8	731	6 408	363	408	55	3 458	64
5	Rauminhalt (1 000 m³)	10 885	1	702	6 509	285	350	45	2 947	45
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 460 801	600	376 899	3 200 224	137 050	172 440	22 632	1 527 993	22 963
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	1 855	3	110	1 159	28	44	2	504	5
8	Rauminhalt (1 000 m³)	2 482	2	153	1 620	39	55	3	603	5
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 209 272	1 206	78 365	770 955	20 779	24 171	1 498	309 438	2 860
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	3 006	1	724	1 711	248	57	3	254	8
11	Rauminhalt (1 000 m³)	12 793	1	4 376	5 969	1 356	164	11	874	42
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 532 916	367	2 341 127	2 986 383	619 989	79 447	5 882	476 735	22 986
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	47	-	16	18	4	-	-	6	3
14	Rauminhalt (1 000 m³)	601	-	283	155	42	-	-	117	4
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	379 902	-	194 718	75 830	24 767	-	-	80 445	4 142
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	6 502	947	2 379	1 193	55	42	10	1 819	57
17	Rauminhalt (1 000 m³)	45 697	5 386	29 808	3 698	301	329	7	5 976	191
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 421 022	579 281	8 282 401	1 201 856	101 710	46 554	2 225	1 183 314	23 681
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	45	-	19	19	3	1	-	3	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	1 006	-	734	193	48	1	-	30	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	779 351	-	622 883	115 047	21 952	536	-	18 933	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	352	13	169	109	6	4	1	48	2
23	Rauminhalt (1 000 m³)	3 788	48	3 082	428	49	5	1	168	8
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 065 679	17 004	1 735 403	199 345	16 182	2 064	475	90 596	4 610
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	1 849	303	516	199	3	3	1	818	6
26	Rauminhalt (1 000 m³)	7 145	1 736	2 313	496	5	5	1	2 570	19
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	615 501	104 981	193 770	83 168	505	695	81	230 539	1 762
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	3 786	611	1 512	742	36	33	7	803	42
29	Rauminhalt (1 000 m³)	29 587	3 523	20 899	2 102	175	315	5	2 413	156
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 931 860	431 076	3 511 424	533 617	52 619	40 454	1 311	349 485	11 874
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	785	126	361	165	9	6	1	108	9
32	Rauminhalt (1 000 m³)	8 024	791	5 681	571	66	47	1	827	42
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 468 900	105 017	1 069 007	143 328	19 143	10 644	142	117 127	4 492
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	1 736	399	511	287	8	19	3	481	28
35	Rauminhalt (1 000 m³)	17 453	2 241	12 415	1 053	34	254	2	1 343	110
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 991 176	235 229	1 337 587	228 578	5 423	24 498	414	152 585	6 862
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	145	5	35	40	6	-	1	58	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	803	16	512	136	30	-	1	108	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	391 207	5 916	251 078	69 775	11 556	-	562	52 320	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	470	20	163	124	7	1	1	147	7
41	Rauminhalt (1 000 m³)	4 172	80	2 781	480	23	2	1	795	9
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 028 631	26 220	2 218 921	270 679	10 452	2 805	358	493 761	5 435

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



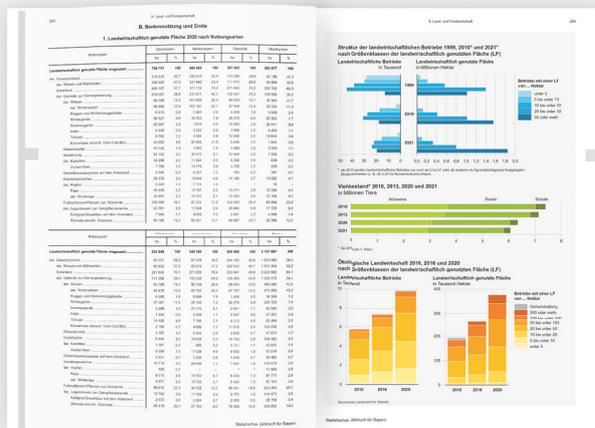
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de